

תל אביב, 12 נובמבר 2019

לכבוד

פאנדיט (2016) בע"מ (להלן: "רכז ההצעה)

א.ג.נ.,

הנדון: גרו דיירקטור בע"מ

כעורכי הדין של גרו דיירקטור בע"מ ח.פ. 515678274 (להלן: "החברה המציעה") הרינו לאשר כלפיכם כדלקמן:

1. החברה המציעה התאגדה כדין בישראל כחברה פרטית כהגדרתה בחוק החברות, תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות") ולא הציעה ניירות ערך לפי תשקיף בישראל או בכל מדינה אחרת.
2. מסמכי ההצעה נחתמו בשמה על ידי יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה.
3. במסמכי ההתאגדות (אשר הוגשו לרשם החברות והודעה על אישורם תישלח אליכם מיידית למן האישור) של החברה המציעה נקבע הוראה לפיה החברה המציעה שמבצע משקיע מוביל או בעל עניין במועד ההצעה, בתמורה ובתנאים שווים שבם נמכרים אותו סוג ל ניירות ערך. (להלן: "זכות הצטרפות").
- כתבי התחייבות בקשר עם זכות ההצטרפות כאמור נחתמו על ידי כל בעלי העניין בחברה המציעה ומצורפים כנספח א' למכתב זה.
4. ידוע לי כי רכז ההצעה מסתמך על המצגים שמסרתי באישור זה.
5. למונחים שלא הוגדרו באישור זה תהיה המשמעות שניתנה להם בתקנות ניירות ערך (הצעת ניירות ערך באמצעות רכז הצעה), תשע"ז – 2017.

איתי ויסמן, ע"ד  
מברכה 43  
דניאל פריש, ת"א  
טל': 03-7161555 איתי ויסמן, ע"ד

## נספח א' - כתב התחייבות

12.11.19

לכבוד

גרו דיירקטור בע"מ (להלן: "החברה המציעה")

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב התחייבות

אני הח"מ, מצהיר ומתחייב בקשר עם הצעה של ניירות הערך של החברה המציעה לפי סעיף 14ב(א4) לחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1969 ותקנות ניירות ערך (הצעת ניירות ערך באמצעות רכז הצעה), תשע"ז - 2017 (להלן: "התקנות"), המתנהלת באתר האינטרנט של חברת פאנד-איט (2016) בע"מ (להלן: "רכז ההצעה"), לקיים את כל ההתחייבויות החלות עליי כבעל עניין על פי הוראות תקנה 22 לתקנות ובכלל זה להודיע בכתב לחברה המציעה, זמן סביר מראש, על כוונתי למכור ניירות ערך של החברה המציעה המוחזקים על ידי, ולאפשר למשקיעים להצטרף לעסקת המכירה האמור של ניירות הערך במועד ההצעה, בתמורה ובתנאים שווים לתנאים שבהם נמכרים אותו סוג של ניירות ערך.

הנני מצהיר ומתחייב כי אשתף פעולה עם החבר המציעה ככל הנדרש לצורך ביצוען של הוראות תקנה 22 לתקנות כאמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

יוגן (ס.י.) גרופ בע"מ  
Yugan (S.Y.) Group LTD  
514913805

יוגן (ס.י.) גרופ בע"מ

## נספח א' - כתב התחייבות

12.11.19

לכבוד

גרו דיירקטור בע"מ (להלן: "החברה המציעה")

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב התחייבות

אני הח"מ, מצהיר ומתחייב בקשר עם הצעה של ניירות הערך של החברה המציעה לפי סעיף 14ב(4) לחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1969 ותקנות ניירות ערך (הצעת ניירות ערך באמצעות רכז הצעה), תשע"ז - 2017 (להלן: "התקנות"), המתנהלת באתר האינטרנט של חברת פאנד-איט (2016) בע"מ (להלן: "רכז ההצעה"), לקיים את כל ההתחייבויות החלות עליי כבעל עניין על פי הוראות תקנה 22 לתקנות ובכלל זה להודיע בכתב לחברה המציעה, זמן סביר מראש, על כוונתי למכור ניירות ערך של החברה המציעה המוחזקים על ידי, ולאפשר למשקיעים להצטרף לעסקת המכירה האמור של ניירות הערך במועד ההצעה, בתמורה ובתנאים שווים לתנאים שבהם נמכרים אותו סוג של ניירות ערך.

הנני מצהיר ומתחייב כי אשתף פעולה עם החבר המציעה ככל הנדרש לצורך ביצוען של הוראות תקנה 22 לתקנות כאמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

  
דוד גורנשטיין